Referat fra generalforsamling den 9.august 2026

Der var 13 stemmeberettigede fremmødt.

a. Valg af dirigent.

Line blev valgt som dirigent

b. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning 1. maj 2025 – 30. april 2026

Allerførst vil jeg gerne byde nye ejere velkommen til grundejerforeningen "MOSEVANG" og håber at I befinder jer godt. Vi synes selv at Mosevang og Kongsmark er et dejligt område, og at vi har et godt fællesskab.

Der er fortsat en tendens til, at flere af os er mere tid i vores sommerhus end tidligere. Det er dejligt og tyder på, at vi befinder os godt i frisk luft og grønne omgivelser. Også selvom vejret ikke altid har artet sig som man kunne ønske.

Et vådt og frostfyldt efterår/vinter gav igen udfordringer med dannelse af huller i vejene. Især kombinationen af acceleration ud og ind fra Støvlebækvej, ved chikaner og det våde vejr viser sig at være en dårlig cocktail for vejene med store huller til følge. Og så har udbredelsen af el-biler nok heller ikke forbedret tingenes tilstand – dels er de tungere dels accelerer de væsentlig hurtigere end traditionelle biler.

Bl.a. har vores søsterforening Kongsvang været i dialog med kommunen for at få asfalteret indkørslen til Spurvevej længere ind. Vi har i den forbindelse givet udtryk for samme ønske for Spættevej, da der ved begge indkørsler opstår store huller.

Vi oplevede også påkørsel af en af betonchikanerne på Spættevej – en af pillerne blev væltet og jeg tør ikke gætte på, hvordan den påkørende bil så ud efterfølgende. Det må have været en dyr fornøjelse for pågældende bilejer og understreger, at vi alle skal holde farten nede og i øvrigt udvise agtpågivenhed.

Vi har da også i det forgangne år haft flere omkostninger end forventet og budgetteret. Det resulterer i et mindre underskud på knap 3.000 kr., hvilket primært kan henføres til omkostninger til vedligehold af vores veje og som også er baggrunden for, at vi foreslår en mindre kontingentforhøjelse.

Lars vil komme nærmere ind på disse forhold i forbindelse med forelæggelse af regnskab 25/26 og budget 26/27.

Vi har i det forgangne år gennemført vedligehold af dels veje dels strandgrunden planmæssigt og der er kommet sten på. Spættevej ser dog stadig ud som om der kunne bruges noget mere.

Og så har vores hjertestarter være i brug, men desværre uden den ønskede effekt. Hjertestarteren er igen tilbage.

Bestyrelsen har i det seneste år modtaget flere klager end normalt over støjende aktiviteter, herunder plæneklipning i modstrid med de i ordensreglerne fastsatte begrænsninger.

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning, at vi ikke ønsker at være politibetjent for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter.

Det må være i alles interesse og vi håber på fælles forståelse herfor. Der skal herudover lyde en opfordring til, at hvis i af en eller anden grund føler jer generet af en anden grundejers aktivitet – tal med vedkommende herom. Det samme gælder, hvis i vil ændre hegn, lave til- eller nybygning eller lign. Tag behørigt hensyn til andres synspunkter.

Information, der generelt kan have interesse for vores område bliver distribueret videre, til grundejerne.
• Enten via vores info skab på Stærevej.

• Eller meddelt på vores hjemmeside på adressen **www.mosevang-kongsmark.dk**

Håber I alle logger jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes her sammen med løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

3 huse har skiftet ejer i det forgangne år. Så der er ikke nogen huse til salg i øjeblikket

Bestyrelsens mandat / formål er den samme som foreningen nemlig at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fælles veje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen er generelt tilfreds med vedligeholdelse af vore veje selvom især Spættevej igen mangler nye sten.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500,- + moms pr. år. Hertil kommer - afhængig af behovet - udgifter til nye sten.

Beskæring og græsklipning af Strandgrunden er lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen sammen med beskæring af træer og buske ved vore veje. Hans får nu kr. 5.000,- for denne opgave.

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6 samt HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Vores næstformand – Egon - har desværre valgt at trække sig fra bestyrelsen af personlige årsager. Der skal derfor lyde en stor tak for flere års indsats og de bedste ønsker for fremtiden.
Jeg vil afslutningsvis gerne TAKKE den siddende bestyrelse for deres engagement og arbejde i den forgangne periode.

Malene foreslog en vinkel asfaltering oppe ved Spurvevej så man kommer ned i fart når man skal ud fra Spurvevej

Der blev foreslået mere skiltning eller blomsterkasser på vejene, men der er også regler for hvordan de sættes op
Der blev forespurgt på gadespejl på Støvlebækvej ved udkørsel fra Spurvevej, det har vi tidligere haft fremme på mødet og blev afvist af kommunen.

Biler kører nogen gange 80 ned ad vores veje
Pullerne er flækkede nogle steder og skal gennemgås,
Larm er stadig problem (husk at læse vores ordensregler)
Kontakt dialog med grundejer hvis der er udfordringer i første omgang
Forslag om at sætte vores ordensregler op i skabet så der er mulighed for at henvise til skabet
Forslag om at omdele ordensregler til hver postkasse
Forslag om at flytte skab.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

c. Regnskab.

Vi har haft stigende udgifter bla vejafgifter
En god ide af have god beholdning, vi skal måske til at betale ejendomsskat på vores fællesgrund, vi ved ikke hvor meget det bliver endnu

Regnskab blev Godkendt

d. Indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag

e. Budget.

Bestyrelsen indstiller budgettet for 2026 til vedtagelse.

Blev enstemmigt vedtaget

f. Kontingentfastsættelse.

Ændres til 650 kr. da vi har et mindre underskud og stigende omkostninger
En stemte imod 12 stemte for

g. Valg til bestyrelsen:

På valg er Formand Bjarne Thomsen (Bjarne modtager genvalg)
På valg er Sekretær Anders Trosbjerg (Anders modtager genvalg)
Blev valgt med akklamation

Anders Zanchetta Kock
Line Oxholm Thomsen
Kasserer Lars Caspersen

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Gert Langbøl (Gert modtager genvalg)

Line indgår i bestyrelsen i stedet for Egon Jørgensen der skal vælges en ny suppleant
Robert Stærevej 11 er valgt som suppleant i stedet for Line
Blev valgt med akklamation

h. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Verena Fogh Pedersen (Verena modtager genvalg)

Robert Stærevej 11 modtager genvalg som revisorsuppleant.

i. Eventuelt

Malene nævnte problemer med udkørsel fra Spætmejsevej på grund af for lidt udsyn fra beplantning
Vi tager kontakt til kommunen med hensyn til dialog med den anden grundejerforening.

Buske er for tætte skulle fjernes ved puller på Spættevej

Der var ønske om at man kendte datoen for næste generalforsamling i god tid.

Malene ønskede at man kontakter hende direkte i stedet for via Formanden med hensyn til problemer med hanen, Den har nu fundet en anden lokation.
Er godkendt af fødevarestyrelsen for salg af æg

Vi kan kontaktes og formidle kontakt hvis nogen ønsker dialog med andre grundejere.

m.v.h.
Grundejerforeningen Mosevang

Referent
Anders Trosbjerg

Dirigent
Line Oxholm Thomsen