Referat fra generalforsamling den 24. august 2025

Der var 13 stemmeberettigede fremmødt.

a. Valg af dirigent.

Line blev valgt som dirigent

b. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning 1. maj 2024 – 30. april 2025

Allerførst vil jeg gerne byde nye ejere velkommen til grundejerforeningen "MOSEVANG" og håber at I befinder jer godt. Vi synes Mosevang og Kongsmark er et dejligt område, og at vi har et godt fællesskab. Vi må dog også konstatere, at fællesskabet i nogle tilfælde er blevet udfordret af lidt lemfældig tilgang til vores egne ordensregler, hegnings- og byggeregler.

Vi har i det forgangne år haft flere omkostninger end forventet og budgetteret. Det resulterer i et mindre underskud på knap 7.000 kr., hvilket primært kan henføres til af serviceabonnementet på hjertestarteren samt oprydning på strandgrund efter storm og stormflod i ikke er medtaget i sidste års regnskab.

Lars vil komme nærmere ind på disse forhold i forbindelse med forelæggelse af regnskab 24/25 og budget 25/26.

Der er fortsat en tendens til, at flere af os er mere tid i vores sommerhus end tidligere. Det er dejligt og tyder på, at vi befinder os godt i frisk luft og grønne omgivelser. Også selvom vejret ikke altid har artet sig som man kunne ønske.

Et vådt efterår/vinter giver lidt udfordringer med dannelse af huller i vejene. Især kombinationen af acceleration ud og ind fra Støvlebækvej, ved chikaner og det våde vejr viser sig at være en dårlig coktail for vejene med store huller til følge.

Kørsel og farten på vores veje har – udover hullerne - også i år været et tema. Et område hvor vi desværre ikke helt er herrer i eget hus, da det er kommunen, der er vejmyndighed. Vi har en hastighedsgrænse på 20 km. i timen, hvilket fremgår både af vedtægt og ved skiltning.

Det kan vi imidlertid ikke selv håndhæve, da vi underlagt de normale færdselsregler for hastighed, hvilket vil sige bymæssig bebyggelse og 50 km. i timen.

Der skal dog fortsat lyde en opfordring til, at vi alle – det er jo primært os selv og medlemmerne af de øvrige foreninger – ejerne langs vejene, der kører for stærkt.

Vi har i det forgangne år fået gennemført vedligehold af dels veje dels strandgrunden planmæssigt og der er kommet sten på Spurvevej og Stærevej, hvorimod vi som sagt fortsat mangler Spættevej.

Forrige år flyttede vi hjertestarteren til Spættevej 10 – som nu er blevet solgt, og vi ved ikke hvordan de nye ejere stiller sig i forhold til placeringen.

Information, der generelt kan have interesse for vores område bliver distribueret videre, til grundejerne.
• Enten via vores info skab på Stærevej.
• Eller meddelt på vores hjemmeside på adressen **www.mosevang-kongsmark.dk**

Håber I alle logger jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes her sammen med løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

Et enkelt hus har skiftet ejer i det forgangne år og yderligere to er solgt for nyligt. Så vidt vi er orienteret, betyder det at der nu kun et enkelt hus sat til salg med skilt.

Bestyrelsens mandat / formål er den samme som foreningen nemlig at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fælles veje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen er generelt tilfreds med vedligeholdelse af vore veje selvom især Spættevej igen mangler nye sten.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500, - + moms pr. år. Hertil kommer - afhængig af behovet - udgifter til nye sten.

Beskæring og græsklipning af Strandgrunden er lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen sammen med beskæring af træer og buske ved vore veje. Hans får nu kr. 5.000, - for denne opgave.

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6 samt HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning at vi ikke ønsker at være politibetjent for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme, hvilket vi i år også har gjort i brev til alle.

Det må være i alles interesse og vi håber på fælles forståelse herfor. Der skal herudover lyde en opfordring til, at hvis i vil ændre hegn, lave til- eller nybygning eller lign. tal med jeres naboer og tag behørigt hensyn til deres synspunkter.
Jeg vil afslutningsvis gerne TAKKE den siddende bestyrelse for deres engagement og arbejde i den forgangne periode.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

c. Regnskab.

Alle har betalt
Regnskab blev Godkendt

d. Indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen.

Ingen kommer under eventuelt

e. Budget.

Bestyrelsen indstiller budgettet for 2025 til vedtagelse.
Der blev stillet spørgsmål vedr. betaling af hjertestarter
Skyldes at regningerne kommer på forskellige tidspunkter
Da vi ikke fik regning det første år.

Blev enstemmigt vedtaget

f. Kontingentfastsættelse.

Uændret 550 kr.
Blev enstemmigt vedtaget

g. Valg til bestyrelsen:

På valg er kasserer Lars Caspersen (Lars modtager genvalg)
Egon Jørgensen (Egon modtager genvalg)
Anders Zanchetta Kock (Anders modtager genvalg)
Alle blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
På valg er Gert Langbøl (Gert modtager genvalg)
På valg er Line Oxholm Thomsen (Line modtager genvalg)
Begge blev genvalgt.

h. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Verena Fogh Pedersen (Verena modtager genvalg)

Helle Olsen har solgt huset så der skal vælges en ny revisorsuppleant
Robert Stærevej 11 blev valgt som revisorsuppleant.

i. Eventuelt

Helle Spættevej 16 havde taget forespørgsel på GF hvordan hun skulle håndtere konflikter med nabo, når vedkommende ikke ønsker dialog.
Vejsalt i skellet som fik del af egen hæk til at gå ud, sætter lys op med sensor, der tænder, når man går rundt på egen grund

Hvor kan man henvende sig for hjælp?

Der blev udtrykt forståelse for frustrationerne og forslag om fornyet henvendelse til kommunen, undersøge muligheden for anke over kommunens afgørelse samt klage til ombudsmanden.

Anni Spurvevej 3 oplyste at genbo overfor havde haft sin bil stående i tomgang i fem kvarter, hvor den stod med lys rettet mod deres ejendom
De har talt med dem og det sker ikke mere.

Gert Spættevej 25 spurgte til kystsikring ved vores strandgrund
Vi ser tiden an.

Vi skal prøve med grusgravskærv på Spættevej, som bliver brugt på andre veje i området.

m.v.h.
Grundejerforeningen Mosevang

Referent	Dirigent
Anders Trosbjerg	Line Oxholm Thomsen