

Referat fra generalforsamlingen søndag den 2. august 2020 kl. 9.30 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent:

Helle Olsen

Der var fremmødt 17 stemmeberettigede.

Bestyrelsens beretning

Formands - og Bestyrelsesberetning

1. maj 2019 – 30. april 2020

Allerførst vil jeg gerne byde nye grundejere velkommen til "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt og nyder det dejlige område og jeres nyhvervede sommerhus.

Opgaver bestyrelsen har løst i indeværende periode!

- 1. NVE har et Ønske om Etablering af Fiberbredbånd projekt "KONGSMARK".*
- 2. (Sommerhus området fra Stillingevej i nord til Kejlstrup Strand i syd).*

Der har der været afholdt en del møder, hvor hele Stillinge Sogns Strandarealer var indbudt, via bestyrelser m.m. - Mødet afholdtes lørdag den 8. februar kl. 10;00 i "HUSET", Bildsøvej 74 C. Kirke Stillinge. Vi i vores grundejerforening var repræsenteret af Grundejer Anders Rasmussen, Hans Mortensen, Jens Hansen og undertegnede deltog i mødet.

Fint oplæg og stort set alle grundejerforeninger i området var repræsenteret.

MVE vil gerne sælge deres Fiber net. – Men det er **ikke** en opgave som hidrører under grundejerforenings vedtægter.

Men flere grundejere ønskede, at vi skulle se på opgaven. Anders og undertegnede påtog os således frivilligt, at se på opgaven, som ambassadører for projektet.

Det vil sige at vi briefer og uddeler folder om FIBER og ikke andet. Det er den enkelte Grundejer der selv må og skal tilmelde sig FIBER. Prisen vil være ca. 1.495,- + 199,- + 49+,- x 49,- = Kr. 1.988,00 for den lille pakke. Indeholder etablering, installation, tilslutning, 1. måneds 50/50 Fibernet og 5 måneders hvilende abonnement.

Der kræves 40 % tilslutning fra alle grundejerforeninger i området, før NVE påtager sig opgaven. Vi i Mosevang Grundejerforening, er vi oppe på ca. 40 %, så interessen har været flot og stor,

Bestyrelsen vil derfor gerne rose og siger tak for jeres tilmeldinger.

NB: Jeg kan kun anbefale tilmelding, da vi har selv fået installeret FIBERBREDBÅND på vores andet sommerhus ENØ, Karrebæksminde. Det virker og er meget hurtig.

- 3. Vi fik også løst opgaven omkring fartdæmpende foranstaltninger ud for Spættevej 21.*

Således at man tvinges til en form for slalom kørsel.

Hertil plantes 4. stk., snebærbuske i rabatten ud for spættevej 21.

Håber I fortsat er glade for etableringen.

- 4. Dette førte til at formændene Kongsgaard v/Flemming Jensen og Formand Kongsvang V/Micael Merits, ønskede at holde et møde med undertegnede, da de ligeledes var*

- interesseret i fartdæmpende Foranstaltninger. De havde begge forsøgt at få Vej og Park Slagelse kommune til at hjælpe, så vi kunne være tryk i området, når børnene legede.
5. Vi holdt en del møder, men resultatet blev at man Pt. Ikke var parat eller havde finansiering hertil. Vi og Undertegnede, gjorde det klart at vi Kun ville være med finansieringsmæssigt, såfremt det blev en lige deling på 1. tredjedel til hver. ”Max kr. 5.000,-” – ud af ca. kr. 15.000,-

Sagen er nu afsluttet uden det ønskede resultat.

Men Lur mig, Så snart der er valgt Ny Formand henvender de sig sikkert igen.

Mit uforbeholdne råd er at vi skal holde fast.

6. Hertil havde Kongsgaard Flemming Jensen et yderligere ønske.
Nemlig mere asfalt ved udkørsel til Støvlebæk vej, hvor de ønskede at SK lagde 2 m mere asfalt, ned af Spurvevej i hele vejens brede. Altså næsten 5 til 6 meter mere asfalt.
Etableringen skulle vi være fælles om og omkostningerne skulle finansieres lige deling med 1/3 del til hver grundejerforening. Ca. omkostninger 15.000,- Pris til deling ca. kr. 5.000,- til hver.

Vi I vores grundejerforening var og er altid positive, Og havde derfor et tilsvarende ønske, nemlig at der så ligeledes, skulle lægges tilsvarende asfalt på, Ind og udkørsel fra Spættevej til Støvlebæk vej.

”I øvrigt Bjarnes Forslag”.

Men her ønskede Kongsgaard ikke at være samarbejdspartner økonomisk så sagen faldt.

Undertegnede traf hurtig beslutning om at vi fastholdt ligedeling plus Spættevej, men i gen et nej

Tak

Når vi i bestyrelsen indgår samarbejde, skal det hvile på gensidigt respekt og økonomisk spiselig for alle tre grundejerforeninger. Undertegnede afsluttede derfor den videre samarbejde omkring finansiering af asfalt belægning.

Bestyrelsen afholder vores bestyrelsesfrokost 2020 i dag kl. 12:30

*Restaurant Bedsted Hus
v/len og Erik Christensen*

Skule ellers havde være holdt hos Per og Sanne

Bestyrelsen skiftes til at lægge hus til for at afholde denne frokost, som belønning for bestyrelsens arbejde.

Info der kan have interesse for vores område er distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab
- Eller meddelt på vores

www.mosevang-kongsmark.dk

Web adresse:

www.mosevang-kongsmark.dk

Håber I alle lokker jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes på denne Web adresse. - Plus alle løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

Solgte huse i regnskabs perioden:

???? *nye husejere i regnskabsåret i året 2019/2020*

Kan samtidig oplyse at der så vidt vi i er orienteret,

Er der 1 hus sat til salg med som uden skilt,

Så der vil fortsat ske udskiftning i ejer kredsen, som en del af demografien i samfundet.

Bestyrelsens mandat / formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fællesveje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen har afholdt de bestyrelsesmøder som har været krævet & nødvendige for løsning af opgaver jf. vedtægter. Alle møder har været ordinære & ingen ekstra ordinære.

Bestyrelsen har herudover korresponderet en del via mail samt vedhæftede Word filer for menings tilkendegivelser mv. blandt andet.

Formand, sekretær som kasserer har herudover deltaget i indbudte møder og efterfølgende briefet bestyrelsen.

Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen,

Der henvises naturligvis også til vore web side:

www.mosevang-kongsmark.dk

Bestyrelsen er yderst tilfreds med vedligeholdelse, af vore veje.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500,- + moms pr. år.

De tre grundejerforeninger hvor vi har fælles interesse vedr. vejene, er det også her Leif Poulsen som kører og afretter samt vedligeholder vejene i Grundejerforeningen Kongsvang. Vil gerne rose Leif som i allerhøjeste grad har flair for opgaven og kører meget mere end vi kunne forvente.

Bestyrelsen har fint samarbejde med grundejerforeningerne Kongsgaard - Kongsvang & Mosevang Dette samarbejde er yderst positiv og en rigtig god & fælles måde at positiv dialog parterne imellem. Til fælles bedste og glæde og gensidig respekt for området.

Vedligehold – beskæring af Strandgrunden har nu været lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen som har påtaget sig denne opgave + græsslåning og beskæring af træer ved vore veje. Hans får kr. 4.000,- for denne opgave. Vi i bestyrelsen er yders tilfredse.

Hans har ligeledes fået til opgave at opsætte nye Stolper og nyt Hegn på vores strand grund

Er udført håndværksmæssigt flot.
Tak for det

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning **at vi ikke ønsker** at være politibetjente for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

*Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6
Bestyrelsen vil ligeledes henlede opmærksomheden på HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.*

Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.

Bestyrelsen ønsker: "Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".

Formanden vil gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode.

Som Piet Hein siger! KOMMER TID

*At forår bliver til
efterår –
det kommer af
at tiden går*

*At også vinter
bliver til sommer –
det kommer af
at tiden kommer.*

Så kære grundejer, inden vi får set os om, har vi generalforsamling igen.

TAK
Formand Per Høgsberg

Mosevangen den 2. august. 2020

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab

Suppleanterne skal med til fremtidige møder og mail korrespondance

Hvis ejendomsmægler ringer og skal have papir koster det 300 kr

Regnskab blev enstemmigt vedtaget

Indkomne forslag:

Der er ingen forslag

Budget:

Budget blev enstemmigt vedtaget

Kontingentfastsættelse:

500 kr. blev enstemmigt vedtaget

Valg til bestyrelsen:

På valg er Formanden

Bjarne blev valgt med akklamation

Egon Jørgensen blev valgt til bestyrelsesmedlem

Ulla Hollaender ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Gert Langbølle og Arne Andersen

Arne Andersen Spættevej 16 ønsker genvalg og blev valgt med akklamation

Gert Langbølle Spættevej 25 4200 Slagelse 3119 1228 g.langboel@gmail.com

blev valgt med akklamation

Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er Alis Barnewitz som revisor

Alis Barnewitz ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Erik Søborg er blevet spurgt til suppleant og blev valgt med akklamation

Eventuelt:

Regler bliver ikke overholdt

grundejere slår græs respekter reglerne

Vi ser på det ved næste møde

Hvor står opslagstavlen skal den måske flyttes ?

Der køres for stærkt

Sekretær
Anders Rasmussen

Dirigent
Helle Olsen