

## Referat fra generalforsamlingen søndag den 24 Juli 2021 kl. 9.00 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

### **Valg af dirigent:**

**Helle Pedersen Stærevej 22**

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede.

### **Bestyrelsens beretning**

#### **Formands - og Bestyrelsesberetning**

**1. maj 2020 – 30. april 2021**

Allerførst vil jeg gerne byde nye ejere velkommen til grundejerforeningen "MOSEVANG" og håber I befinder jer godt. Vi synes Mosevang og Kongsmark er dejligt område og at vi har et godt fællesskab. Det er i den sammenhæng dejligt at se, at nye medlemmer også tager tingene i egen hånd og på sin vis sørger for, at vi sammen med andre i området også er med i nutidens fællesskaber – jeg tænker her på facebook gruppen Kongsmark Strand Karma gruppe Tak for det initiativ.

Det seneste år har været forholdsvis roligt, hvilket vi nok delvist kan tilskrive Corona. Det har så også betydet, at flere af os har været mere tid i vores sommerhus end normalt. Og det har betydet, at vi pludselig så en masse små malede sten dukke op rundt omkring med sjove og opmuntrende motiver og budskaber i en svær tid.

Projektet med etablering af fibernet er med nogen vinterforsinkelse blevet afsluttet uden større problemstillinger. Vi har i bestyrelsen ikke modtaget nogen henvendelser som kunne indikere problemstillinger. Vi deltog forud for opstarten af arbejde i en besigtigelse af området og afventer en endelig overlevering med besigtigelse af reetablering af de opgravede arealer.

Vi har i årets løb haft en henvendelse en beboer fra en nabo-grundejerforening samt Slagelse Kommune. Kommunen har sidste år bevilget penge til etablering af en handicapvenlig badebro ud for Støvlebækvej. Et sympatisk initiativ, som vi også ville kunne have fået glæde af. Imidlertid forudsatte det vores strandgrund skulle inddrages til etablering af en handicapvenlig adgangsvej grundet højdeforskellen mellem vejen og stranden.

Bestyrelsen fandt ikke, at vi på den måde skulle bære byrden og pegede alternativ på, at etablere adgangsvejen via kommunens egen grund på modsatte side af nedkørslen. Eller at flytte hele projektet ind mod Stillinge strand, hvor der ikke er så stor højdeforskel og hvor kommunen også råder over både strandareal samt adgang til parkeringspladser.

Farten på vores veje har i år også været et tema og et tema som vi desværre ikke helt er herrer i eget hus. Der var forslag om, at vi anlagde en række chikaner bestående af betonbrøndrør, hvilket som vi efterhånden har været inde på mange gange ikke kan lade sig gøre. Vi er med vores kategori som privat fællesvej med offentlig adgang underlagt kommunen som vejmyndighed samt politi og færdselslov. Chikaner og andet – også i vejsiden – vil derfor skulle udføres i henhold til de gældende regler på området. Vi måtte på den baggrund konkludere, at forslaget ikke ville kunne gennemføres og har i stedet fået mangfoldiggjort og omdelt vores folder om at nedsætte hastigheden.

Og så skal der selvfølgelig lyde en opfordring til, at vi alle – det er jo primært os selv – ejerne langs vejene, der kører for stærkt. Sæt nu hastigheden ned – eller som Kejsers Augustus sagde - **Festina Lente** – Skynd dig – langsomt.

Vi har også gennemført et lille forsøg med flagesalt som støvdæmpende foranstaltning på Spættevej. Umiddelbart ser det ud til at virke men vi vil være meget interesserede i tilbagemeldinger om, hvordan I langs Spættevej har oplevet det.

Der har også været afholdt et møde med vores søsterforeninger, hvor vi dog ikke havde mulighed for at deltage. For en gangs skyld ikke om de fælles veje, men derimod større projekter på de andre foreningers fællesarealer. Projekter, hvor vi som forening nok ikke har den store interesse i at deltage.

*Bestyrelsen afholder vores frokost 2021 i dag.*

*Igen i år bliver det Bedstes Hus, da Helle selvfølgelig har valgt at renovere køkkenet.*

Bestyrelsen skiftes normalt til at lægge hus til for at afholde denne frokost, som belønning for bestyrelsens arbejde.

Info der kan have interesse for vores område er distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab på Stærevej – som vi er ved at se på en opgradering til.
- Eller meddelt på vores

**Web adresse: [www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)**

Håber I alle lokker jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes på denne Web adresse. - Plus alle løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

### **9 huse er solgt i det forgangne år og**

Så vidt vi er orienteret, er der nu kun 1 hus sat til salg med skilt. Så der er fortsat udskiftning i ejer kredsen, som en del af demografien i samfundet og corona's begrænsninger for udlandsrejser

Bestyrelsens mandat / formål er den samme som foreningen nemlig at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fælles veje og andre fællesarealer mv. Grundejerforeningen byder nye grundejere velkommen,

Der henvises naturligvis også til vore web side:

**[www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)**

Bestyrelsen er tilfreds med vedligeholdelse, af vore veje

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500,- + moms pr. år.

Beskæring og græsklipning af Strandgrunden har er lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen sammen med græsslåning og beskæring af træer ved vore veje. Hans får kr. 4.000,- for denne opgave.

**Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6 samt HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.**

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning **at vi ikke ønsker** at være politibetjente for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme!

**Bestyrelsen ønsker:**            *"Vær mod andre, som du vil, andre skal være mod dig, og dine".*

**Dette må være i alles interesse og håber på fælles forståelse herfor.**

Jeg vil afslutningsvis gerne **TAKKE** den siddende bestyrelse for deres engagement og store arbejde med bestyrelsesarbejde i den forgangne periode. Samt den interesse i som grundejere har vis med initiativ og forslag til vores fællesskab og fælles bedste.

Og i år følger ikke et Piet Hein citat – bare et - TAK

Poul Spurvevej 13 ønsker at formandens beretning sendes ud før generalforsamlingen

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

## **Regnskab**

Regnskab blev enstemmigt vedtaget

## **Indkomne forslag:**

Spættevej 12 har vi fået et ønske fra en hjerteløber, at der bliver sat en hjertestarter op i foreningen Bjarne har undersøgt hvad det koster, hvis man køber den, koster den ca. 16000 i indkøb og efterfølgende 2000 om året hvis man leaser den koster det ca. 5000 om året i leasing Den nærmeste hjertestarter der ligger i vores område er Sortmejsvej 1 i garagen og Tornsangervej 8 og Lindesværmervej 4.

Når der kommer nye beboer, skal vi informere om hvor, de ligger og vi opfordrer her til at downloade app'en Hjertestarter

Der blev stemt om hvorvidt vi skal stemme om anskaffelse med 12 ja og en imod

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge nærmere hvilken hjertestarter, der skal vælges og sender ud til endelig beslutning på en ekstraordinær generalforsamling, da det vil kræve at vi sætter kontingentet op

Spættevej 11 havde foreslået istandsættelse af fodboldmål i nabo grundejerforening men da de ikke er i vores forening, skal spørgsmålet tages op direkte med denne grundejerforening Det blev nævnt at de muligvis var blevet repareret.

Nabohjælp Spættevej 11 havde ligeledes at tilslutte nabohjælp Det er den enkelte grundejer, der skal tilmelde sig hvilket gøres på en app der hedder nabohjælp Foreningen indkøber skilte til nabohjælp, sættes op ved indkørsel til foreningens område

Tour de France til næste år 2 juli 2022

Der blev nedsat en arbejdsgruppe som vil komme med et forslag til hvad der skulle ske Gruppen består af Spættevej 25, Rørhønevej 2, Rørhønevej 4 samt Stærevej 22. Gruppen udarbejder et forslag til aktiviteter m.v. til bestyrelsen.

#### **Budget:**

Budget var ikke sendt ud i år på grund af computer problemer. Budgettet er fastholdt på niveau med 2020 og bliver lagt på vores hjemmeside [www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)  
Der skal i år sten på vores veje hvilket ikke var med på budgettet i 2020  
Budget blev enstemmigt vedtaget

#### **Kontingentfastsættelse:**

500 kr. blev enstemmigt vedtaget

#### **Valg til bestyrelsen:**

**På valg er bestyrelsesmedlem Helle Olsen og Egon Jørgensen samt kasserer Ulla Hollaender, alle 3 modtager genvalg**

Alle 3 blev valgt med akklamation

#### **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

og ikke er medlem af foreningen mere.

Af de nuværende suppleanter modtager kun Gert Langbølle genvalg da Arne har solgt sit hus og ikke er medlem af foreningen mere

Gert Langbølle Spættevej 25 [g.langboel@gmail.com](mailto:g.langboel@gmail.com)  
blev valgt med akklamation

Pernille Sølling Rørhønevej 4, [pernille@gersbo-solling.dk](mailto:pernille@gersbo-solling.dk)  
blev valgt med akklamation

#### **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

### **På valg er Alis Barnewitz som revisor**

Alis Barnewitz ønsker genvalg og blev valgt med akklamation.

Erik Søborg er suppleant og blev valgt med akklamation

### **Eventuelt:**

Åse Stærevej spurgte om der var nogen der havde erfaring med flagesalt, og det blev nævnt, at det stadig støver på Spættevej

Der blev oplyst at Resin bliver sprøjtet på vejene på den nederste del af Spættevej, og der blev opfordret til dialog med Kongsmark Grundejerforening om hvordan det virker.

Der blev opfordret til at bestyrelsen næste år skriftligt sender forslag til behandling på generalforsamlingen ud, inden generalforsamlingen. I den forbindelse blev der ligeledes opfordret til en opdatering/modernisering af foreningens vedtægter f.eks. så det vil være muligt af afholde virtuelle møder.

### **OBS:**

Ulla Hollaender kasserer har fået ny mailadresse [uhollaender@outlook.com](mailto:uhollaender@outlook.com)

Sekretær  
Anders Trosbjerg

Dirigent  
Helle Pedersen