

## **Referat fra generalforsamlingen søndag den 7. August 2022 kl. 10 i Kirke Stillinge Forsamlingshus**

Der var 15 fremmødt stemmeberettigede medlemmer.  
Bestyrelsen havde derudover modtaget fuldmagt fra følgende  
Dan Pedersen, Stærevej 13  
Egon og Aase Jørgensen, Stærevej 5  
Dorte Glerup, Stærevej 20  
Lars Caspersen, Spættevej 24  
Gert Langbøl, Spættevej 25  
Verena og Sandy Pedersen, Spættevej 9

### **a. Valg af dirigent.**

Torben, Spættevej 10, blev med akklamation valgt til dirigent.  
Torben konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med mere end 14. dages frist samt ovennævnte antal stemmeberettigede og fuldmagter.

### **b. Bestyrelsens beretning.**

Formand Bjarne Thomsen, Rørhønevej 5 aflagde bestyrelsens beretning, der ligeledes var udsendt skriftligt forud for mødet.

"Bestyrelsens beretning 1. maj 2021 – 30. april 2022

Allerførst vil jeg gerne byde nye ejere velkommen til grundejerforeningen "MOSEVANG" og håber at I befinder jer godt. Vi synes Mosevang og Kongsmark er et dejligt område, og at vi har et godt fællesskab.

Det seneste år har været forholdsvis roligt med en fortsat tendens til, at flere af os har været mere tid i vores sommerhus end tidligere. Det er dejligt, men giver også anledning til større aktivitet, herunder også kørsel på vores veje.

Vi har i år oplevet flere udfordringer med opkrævning af kontingent m.v. Udfordringer som bl.a. skyldes, at mail- og fysiske adresser ikke har været opdaterede. Der gøres på den baggrund opmærksom på, at medlemmerne i henhold til vedtægtens § 3 er pligtige til at meddele salg og adresseændringer – 14 dage efter salg og måneden efter adresseændring.

Netop kørsel og farten på vores veje har også i år været et tema og hvor vi desværre ikke helt er herrer i eget hus. I de forslag vi skal behandle senere, vedrører de 2 netop vejene og støvproblemer.

Og så skal der på den baggrund lyde endnu en opfordring til, at vi alle – det er jo primært os selv – ejerne langs vejene, der kører for stærkt. Sæt nu hastigheden ned.

Vi har i det forgangne år fået gennemført vedligehold af dels veje dels strandgrunden planmæssigt. Vi har i den forbindelse bl.a. udskiftet foreningens infoskab på Stærevej.

Vi har ligeledes drøftet og godkendt en mindre foreningsbidrag på 2.000 - 3.000 kr. til Tour de France-arrangementet den 1. juli.

Endeligt har bestyrelsen behandlet et par byggesager, der ikke gav anledning til bemærkninger i det omfang, de kunne godkendes af kommunen.

Bestyrelsen har endnu ikke afholdt bestyrelsesfrokosten, men håber at kunne gennemføre den i den nærmeste fremtid.

Bestyrelsen skiftes normalt til at lægge hus til for at afholde denne frokost, som belønning for bestyrelsens arbejde.

Information, der generelt kan have interesse for vores område er distribueret videre, til grundejerne.

- Enten via vores info skab på Stærevej.
- Eller meddelt på vores hjemmeside på adressen **[www.mosevang-kongsmark.dk](http://www.mosevang-kongsmark.dk)**

Håber I alle logger jer ind, dersom alle relevante oplysninger findes her sammen med løbende modtaget info af interesse for grundejerne.

Ca. 11 huse er solgt i det forgangne år og så vidt vi er orienteret, er der nu kun 1 hus sat til salg med skilt.

Bestyrelsens mandat / formål er den samme som foreningen nemlig at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme og fællesarealer, herunder specielt at sørge for vedligeholdelse af de i forbindelse med udstykningen anlagte fælles veje og andre fællesarealer mv.

Bestyrelsen er generelt tilfreds med vedligeholdelse af vore veje selvom især Spættevej er ved at trænge til nye sten.

Det er Leif Poulsen som har fået denne opgave i opdrag. Aftalen er at han vedligeholder og lapper huller til en aftalt pris på kr. 3.500,- + moms pr. år. Hertil kommer afhængig af behovet udgifter til nye sten.

Beskæring og græsklipning af Strandgrunden er lagt i hænderne på Grundejer Hans Mortensen sammen med græsslåning og beskæring af træer ved vore veje. Hans får kr. 4.000,- for denne opgave.

Bestyrelsen vil gerne appellere til overholdelse af ORDENSREGLERNE jf. vedtægter for grundejerforeningen MOSEVANG § 10. Stk. 1 – 6 samt HEGNSREGLER § 11 primært stk. 2.

Bestyrelsen har fortsat den tilgang og holdning at vi ikke ønsker at være politibetjent for overholdelse af de vedtagne regler jf. vedtægter. Derfor vil bestyrelsen kraftigt appellere til overholdelse af samme! Dette må være i alles interesse og vi håber på fælles forståelse herfor.

Jeg vil afslutningsvis gerne TAKKE den siddende bestyrelse for deres engagement og arbejde i den forgangne periode. En særlig tak skal i den forbindelse lyde til Ulla Hollænder for mange års arbejde som bestyrelsesmedlem og kasserer. Ulla har som det fremgår af dagsordenen valgt at trække sig.

En tak skal også lyde for den interesse I som grundejere har vist med initiativ og forslag til vores fællesskab og fælles bedste, herunder især initiativet med Tour de France-arrangementet på strandgrunden den 1. juli."

Det blev til beretningen bemærket, at nederste del af Spættevej mangler Sten på vejene og bestyrelsen blev opfordret til at tage en snak med vores vejmand Leif Poulsen.

**Bestyrelsen beretning blev herefter enstemmigt godkendt.**

### **c. Regnskab.**

Afgående kasserer Ulla Hollænder fremlagde regnskabet der udviste et underskud på 6.000 kr. Underskuddet kunne i al væsentlighed henføres til, at 8 medlemmer ved regnskabets afslutning endnu ikke havde betalt deres kontingent.

Der blev til regnskabet spurgt om hvilke, og hvorfor, vi havde forsikringer. Det blev hertil oplyst at foreningen skal have en grundejer ansvarsforsikring og arbejdsulykke ansvarsforsikring, det er lovpligtigt

**Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.**

### **d. Indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen.**

#### **1) Forslag fra bestyrelsen om indkøb og drift af hjertestarter.**

Bestyrelsen har i indkaldelsen (bilag 1) skriftligt motiveret forslaget.

"I forlængelse af generalforsamlingen i 2021 har bestyrelsen videre sonderet markedet for hjertestartere og indhentet tilbud fra First 8 på følgende:

***DeFi Life AED hjertestarter samt en Arky udendørs hjertestarter skab til en pris af på 14.579,00 kr.***

Både Helle, Spættevej 10 og Flemming, Spættevej 12 (hjerteløber) har tilbudt at hjertestarteren kan opsættes tilgængeligt udendørs hos dem.

#### **Anskaffelsen hjertestarteren foreslås finansieret via foreningens egenkapital.**

Anskaffelse af en hjertestarter vil udover selve anskaffelsen medføre årlige løbende driftsudgifter til

Serviceaftale (årlig check af funktion, notifikation af udskiftning af batteri og elektroder ved udløb, elektroder efter brug, m.v.)	2.250,00 kr.
Strøm til udendørs skab (varme)	250,00 kr.
Forsikring	250,00 kr.

**I alt** **2.750,00 kr.**

De løbende driftsudgifter svarer hermed til 45 kr. per medlem og foreslås finansieret gennem en kontingentforhøjelse på 50 kr.

*Forslaget er indarbejdet i henholdsvis dagsordenens punkt e: forslaget til budget samt punkt f: forslag til kontingent."*

*Ingen stemte i mod*

Forslaget blev vedtaget med enstemmigt.

## 2) Forslag fra Erik Søborg Rørhønevej 1

Bestyrelsen har forud for generalforsamlingen udsendt forslaget sammen med bestyrelsen bemærkninger og indstilling til forslaget.

"Hej, da vi har problemer med vores hæk, ud mod Spurvevej, kunne vi tænke os, at paragraf 11 hegnsregler stk. 2 bliver ændret, så det bliver tilladt at have fast hegn, ud mod veje. Vores hæk går ud. Vi har forsøgt at plante nye hækplanter, men den fortsætter bare med at gå ud andre steder. Det er ikke kønt med alle de huller. Nogle siger at på grund af den øget trafik på Spurvevej, så bliver der mere støv på hækplanterne, så de ikke kan ånde. Vh Inger og Erik Søborg Rørhønevej 3"

Bemærkninger og indstilling fra bestyrelsen

Forslaget lægger op til ændring af vedtægtens ordensregler således det vil være muligt at etablere fysiske hegn mod vejene, hvilket pt. ikke er tilladt jf. både vedtægtens ordensregler samt de på grundene lyste deklarerationer.

Beslutning om ændring af vedtægten kræver jf. vedtægten, 2/3 dels flertal blandt de fremmødte.

Ændring af vedtægten er imidlertid ikke nok og vil som sådan ikke have virkning idet bestemmelsen om levende hegn mod vej er tinglyst på de enkelte grunde. Det er muligt at aflyse deklARATIONEN, men det forudsætter enighed blandt alle hver enkelt grund samt øvrige påtaleberettigede, herunder Slagelse Kommune og eventuelle arvinger efter den oprindelig deklARANT (vedkommende der i sin tid udstykkede grundene). En aflysning vil, hvis der er tilslutning hertil, medføre ekstraudgifter på mellem 1.500 - 2.000 per grund + ligelig andel af foreningens advokatombudsninger til aflysning.

Bestyrelsen finder ikke, at forslaget skal fremmes, idet det vil ændre områdets karakter og fremtræden fra en grøn og indbydende indtryk til et lukket indtryk, hvor alle lever bag hegn. Bestyrelsen anbefaler på den baggrund, at forslaget forkastes.

**Der var ingen der stemte for, så forslaget blev forkastet.**

## 3) Forslag fra Steen og Helle Stærevej 22

Bestyrelsen har forud for generalforsamlingen udsendt forslaget sammen med bestyrelsen bemærkninger og indstilling til forslaget.

"Udfase brug af Plæneklippere/Græsslåmaskiner med forbrændingsmotor senest den. 31 december 2025

Motivering:

Det er i tidens tand, at vi skal forbedre miljøet, det gælder både det forurenende og støjende miljø, dette forslag gør noget ved begge.

Græsslåmaskiner med benzinmotor er noget af det mest forurenende og CO<sub>2</sub> udledende maskiner vi bruger, de bruges måske ikke så mange timer om ugen, men det er de mange små tiltag der gør den store forskel. (En effektiv plæneklipper udleder ca. 1,2 kg CO<sub>2</sub> i timen og gennemsnitligt bruges plæneklipperen ca. 25 timer årligt [www.verdensmalcenter.dk](http://www.verdensmalcenter.dk))

Græsslåmaskiner på El er ikke direkte forurenende, CO<sub>2</sub> udledningen er naturligvis afhængig af hvor strømmen er produceret, om sommeren kommer det meste strøm i Danmark fra sol og vind.

Græsslåmaskiner med benzinmotor er voldsom støjende, af samme grund har de fleste grundejerforeninger i deres vedtægter at der ikke må slås græs søndag efter 12:00, men der er altid en i nærheden som skal slå græs når der er lagt op til frokost udenfor.

Græsslåmaskiner på El har et væsentlig lavere støjniveau, de kan knap høres over hækken.

Græsslåmaskiner på El har gennemgået en stor udvikling de seneste år og er fuld på højde med dem på benzin.

Udfasning er sat/foreslået til godt 3 år det giver de næste 3 sæsoner til at omlægge og gøre vores natur mere grøn for en beskedne omkostning."

**Bemærkninger og indstilling fra bestyrelsen**

Forslaget lægger op til, at plæneklippere med forbrændingsmotor udfases senest 31. december 2025. Forslaget vil alene kunne gennemføres med virkning overfor foreningens medlemmer ved indførelse i ordensreglerne i vedtægten.

Beslutning om ændring af foreningens vedtægt kræver jf. vedtægten 2/3 dels flertal blandt de fremmødte.

Bestyrelsen finder ikke, at forslaget bør fremmes idet det ligger ud over selve formålet med foreningen - at varetage og fremme forhold af fælles interesse. Der ønskes således ikke pålagt medlemmerne yderligere begrænsninger i slåning af græs. Hertil kommer, at flere medlemmer selv har eller anvender eksterne virksomheder til varetagelse af græsslåningen, der er drevet af forbrændingsmotorer (havetraktorer). Bestyrelsen finder, at den nuværende begrænsning i brug er tilstrækkelig og opfordrer naturligvis alle til overholdelsen af gældende regler.

Generalforsamlingen kan i forlængelse heraf opfordre medlemmerne til i videst muligt omfang at udskifte plæneklippere med forbrændingsmotor med eldrevne klippere. En opfordring som i sagens natur ikke vil være bindende for medlemmerne.

**Der var ingen der stemte for, så forslaget blev forkastet**

#### **4) Forslag fra Steen Jensen Spættevej 17**

Bestyrelsen har forud for generalforsamlingen udsendt forslaget sammen med bestyrelsen bemærkninger og indstilling til forslaget.

"Hermed fremsender jeg forslag om asfaltering samt etablering af bump i forbindelse med asfalteringen, af alle grusveje hos grundejerforeningen Mosevang.

Jeg ved der tidligere har været stillet dette forslag, men blev afvist idet den anden grundejerforening ikke ville være med. Derfor foreslår jeg dette da det er os her på Spøttevej og Spurvevej der skal døje med alt det støv.

Jeg har haft mit hus nu i 3 år og kan se at der bliver mere og mere trafik. Desuden vil disse meget varme og tørre somre forekomme fremover spår alle eksperter, så jeg syns der bør gøres noget hurtigst muligt.

For at finansiere dette forslag foreslår jeg en årlig betaling for dem som har sommerhus på 1000 kr. og os der bor her helårs på 1500 Kr."

#### Bemærkninger og indstilling fra bestyrelsen

"Forslaget vedrører asfaltering af foreningens veje samt etablering af bump i forbindelse hermed. Et lignende forslag har tidligere været undersøgt, herunder om andre foreninger ville være med. Der var ikke interesse herfor. Det har ikke været muligt at sætte et økonomisk perspektiv på endnu, men det må antages at blive en ret bekostelig affære, der vil medføre, at det vil være nødvendigt enten at foreningen optager lån eller indkalder et større ekstrabidrag fra medlemmerne. Forslaget lægger op til øgning af kontinentet til 1.500 for fastboende og 1.000 for ikke fastboende medlemmer. Der vil skulle indhentes tilladelse fra Kommunen som er vejmyndighed samt fra politiet vedrørende etablering af bump. Differentieret opkræves af ekstrabidrag vil forudsætte vedtægtsændring.

Bestyrelsen finder ikke, at forslaget bør fremmes idet asfaltering - alt andet lige - væsentligt vil ændre området karakter og lægge op til en øgning af hastigheden selv om der etableres bump. Bestyrelsen finder desuden, at der vil blive tale om en for foreningen for dyr løsning af de nuværende hastigheds- og støvproblemer."

**Der var blandt de fremmødte en der stemte for og 14 imod, så forslaget blev forkastet.**

#### **e. Budget.**

Bestyrelsen indstiller budgettet for 2023 til vedtagelse.

Enstemmigt vedtaget

#### **f. Kontingentsættelse.**

Bestyrelsen indstiller kontingentet for 2022 forøges fra de nuværende 500,00 kr. til 550,00 kr. årligt.

**Enstemmig vedtaget til 550 kr. årligt**

## **g. Valg til bestyrelsen:**

På valg er Formand Bjarne Thomsen og sekretær Anders Trosbjerg  
Begge modtager genvalg.

**Begge blev genvalgt med akklamation**

Kasserer Ulla Hollaender, ønsker at træde tilbage som Kasserer og bestyrelsesmedlem.  
Bestyrelsen indstiller valg af bestyrelsesmedlem Helle Olsen som ny Kasserer

**Helle Olsen modtager valg og blev valgt med akklamation.**

Valg af ny bestyrelsesmedlem.

Flemming Ammentorp Spættevej 12 stiller op.

**Flemming modtager valg og blev valgt med akklamation.**

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Gert Langbøl (Gert modtager genvalg)

**Gert blev valgt med akklamation**

Der skulle vælges en suppleant mere

**Anders Zanchetta Kock, Stærevej 26 blev valgt med akklamation.**

## **h. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Alis Barnewitz ønsker ikke genvalg som revisor. Verena Fogh Pedersen stiller op.

Der var ikke yderligere kandidater og Verena Fogh Pedersen blev valgt med akklamation.

Og Erik Søborg modtog genvalg som revisorsuppleant med akklamation

## **i. Eventuelt**

Kasper, Spurvevej 1 foreslog der blev sat et spejl op i rabatten på modsatte side af Støvlebækvej  
Billerne kommer med stor fart nede fra Støvlebækvej og det er svært at orientere sig, når man skal ud fra Spurvevej.

Bestyrelsen tilkendegav at ville tale med Kommunen herom.

Der blev opfordret til, at indkaldelser til generalforsamling sendes som kalender invitation for på den måde, at få flere med til generalforsamlingen.

Foreningens adresselisten er opdateret og medlemmerne anmodes om at sende ændringer ved salg eller adresseændring til bestyrelsen. Gerne på foreningens mailadresse [info@mosevang-kongsmark.dk](mailto:info@mosevang-kongsmark.dk)

Tour de France-skiltet pilles ned inden efteråret.

Husk at overholde vores regler vedlagt et udsnit fra vores vedtægter §10

### **Ordensregler**

#### Stk. 1

Grundene og rabatterne skal til stadighed holdes ryddet for ukrudt så de ikke er til gene for tilstødende parceller.

Medlemmerne er herudover pligtige til at slå parcellerne samt rabatterne langs veje og stier ud for de enkelte parceller mindst 2 gange årligt.

Første gang i perioden 1. til 15. maj og anden gang i perioden 1. til 15. juni.

Såfremt et medlem ikke foretager slåning indenfor nævnte perioder, vil grundejerforeningen uden varsel iværksætte slåning for ejerens regning og risiko.

#### Stk. 2

Grundene skal holdes ryddet, så de ikke virker skræmmende og kan give opholdssted for rotter og andre skadedyr.

#### Stk. 3

Ved afbrænding af affald må der vises det størst mulige hensyn til omgivelserne, her tænkes specielt på brandfaren og røggenen.

Alle former for afbrænding må ikke finde sted fra 1. maj til 1. oktober

#### Stk. 4

Motordrevne haveredskaber og kædesave må i tiden 1/5 til 1/10 kun anvendes indtil lørdag kl. 18 samt på søn- og helligdage mellem kl. 9 og 12.

#### Stk. 5

Såfremt grundejerne holder husdyr, må disse ikke give anledning til støj- eller lugtegener for de øvrige grundejere i området.

Hunde skal føres i snor og ved luftning påhviler det ejeren at fjerne hundens efterladenskaber fra veje og rabatter.

#### Stk. 6

Påtaleretten af de i denne paragraf nævnte ordensregler har bestyrelsen og kan overdrages til Slagelse Kommune.

Der var forslag om at gennemgå vores regler og vedtægter inden næste generalforsamling for at se om de kunne gøres mere nu tilsvarende.

Sekretær  
Anders Trosbjerg

Dirigent  
Torben Spættevej 10