

Notat fra møde med grundejerforeninger og Stillinge Lokalråd søndag 21.08.2016 kl. 10-12.15.

Deltagere:

Matr. nr. 1a Lille Kongsmark: formand John Nielsen, bestyrelsesmedlem Poul Windfeld,
Kongsmark – Park: formand Annie Weinreich,
Kongsmark Strand: formand Jørgen Sønderbæk, næstformand Ove Jørgensen
Kongsgård: formand Flemming Jensen,
Mosevang: ingen deltager,
Kongsvang: formand Mikael Mieritz,
Kongsmark Strandhuse: bestyrelsesmedlem Dan Karlsson,
Store Bælt: ingen deltager,
Stillinge Lokalråd: Børge Carlsen – 18B Næsby Strand, Lars Schou mødte ikke
Slagelse Kommune: Jan Lund Jensen,
Fritidshusejernes Landsforening: Jan Howardy.

Initiativtager til mødet var Ove Jørgensen, Næstformand i Kongsmark Strand.

Agenda:

Fritidshusejernes Landsforening
Dræn
Strandrensning
Genbrugsplads, da Vemmelev Lukker?
Stillinge Lokalråd, hvad gør de for området.

Fritidshusejernes landsforening - FL

Landsformand for Fritidshusejernes Landsforening Jan Howardy gav en orientering om organisationen og dens historie tillige med nogle kontante eksempler på, hvilke problemstillinger, som foreningen har været med til at løse.

Foreningen er en paraplyorganisation for grundejerforeninger i fritidshusområderne i Danmark. Den blev stiftet i 1973 og har i dag mere end 200 foreninger som medlemmer.

Hovedbestyrelsen består af 9 hovedbestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter. Landsformanden, kassereren og sekretæren vælges direkte på generalforsamlingen.

Der er 3 advokater tilknyttet – en Øst for Storebælt, på Fyn og en Vest for Storebælt.

Desuden er der en jurist tilknyttet hovedbestyrelsen.

FL er høringsberettiget i de fleste ministerier og her blev nævnt enkelte eksempler på hvor FL har været involveret:

- Fritidshuse på lejet grund, som FL har været med til at der nu er lov på,
- Vindmølleplanerne i Sejerø bugt blev udskudt til 2025,
- 30 vindmøller i Jammerbugten blev annulleret,
- Kloakering Odsherred, kommunen lavede VMM rapport med konsekvens,
- Ringkøbing-Skjern Kommune – spørgsmål vedrørende overfladevand,

Desuden varetages for grundejerforeningerne

- Grundejerforeningernes vedtægter,
- Deklarationerne og Lokalplaner for området
- Funktion som dirigent,
- Hjælpe med vejlaug – lov om private fællesveje – området.

FL udsender et blad 4 gange om året.

Prisen for medlemskab er kr. 50,00 per lodsejer.

Det blev noteret, at der rent faktisk er 4 enkeltpersoner, som er medlemmer, hvilket man kun kan blive under særlige kriterier – ellers er det kun grundejerforeninger.

En af aktiviteterne fra FL er forsikringsområdet, hvor man har en aftale med Codan, således at forsikringerne, som tilbydes fra FL er specifikt tilpassede til fritidshusejeres grundejerforeninger. Der blev nævnt kontante eksempler på disse tillige med priserne. Her skal naturligvis tages direkte kontakt til FL, hvis grundejerforeningerne er interesserede.

Der blev givet et kontant tilbud nu: ½ kontingent resten af år et + gratis bestyrelsesansvarsforsikring.

Dræn

Jan Lund Jensen, JLJ, – Torvemester etc. forelagde problemstillingerne i dagsordens punkt. Flest problemer naturligvis hos de grundejere som lå lavest.

Noterede at vandmængderne øges år for år, og de eksisterende drænrør er ikke dimensionerede til at kunne tage fremtidige mængder af vand.

Foreslog en 5-års plan for området – dvs. hele området og ikke de enkelte grundejerforeningers område, for det var sådan, at havde man problemer i én GF så havde andre det også og det kunne være afledte imellem hinanden.

JLJ Noterede at hvis der var et problem med overfladevand skulle man gå på kommunens hjemmeside og angive problemstillingen, hvorefter der inden for få dage ville blive et eftersyn på stedet.

Vedrørende ændringer på å løbet – Tude Å – så dette om, så der bliver bedre afvanding / dræn fremadrettet, så tidligere tilsandinger ikke sker fremadrettet. Det nye dige som kommer, vil også have en positiv effekt på afvandingsproblematikken.

JLJ noterede at det er pligt at indberette til kommunen ændringer af dræn.

Vedrørende Tude Ådal projektet – kan man gå på kommunens hjemmeside for at få yderligere oplysninger.

På spørgsmål om manglende græsslåning af vejkanter noterede JLJ, at der var en politisk beslutning om besparelse, så der blev kun slået om efteråret.

Det blev aftalt, () indtil en organisering af GF'erne var på plads, så skulle formanden for Kongsgård Flemming Jensen være kontaktperson for kommunen vedrørende dræn.

Strandrensning

Ove Jørgensen noterede, at et firma fra Hillerød ville foretage dette mod kr. 19.000,00 eks moms per gang. Der må ikke fjernes sten fra strandområdet og heller ikke sand, men der må godt tages sand med ind fra havet til stranden. Omkostninger efterfølgende til deponering af tang, som tages op.

Der kom et forslag frem om at kommunen kunne foretage et aktiveringsprojekt, hvorved omkostningerne kunne reduceres til gavn for alle parter. Forslaget tages med i de videre overvejelser.

Genbrugsplads, da Vemmelev Lukker?

JLJ noterede, at foreløbigt vil Vemmelev genbrugsplads bestå i endnu 2 år.

Børge Carlsen fra Lokrådet noterede, at Vemmelev vil forblive som modtager af haveaffald også fremover, men andet affald vil skulle afleveres på et nyt sted på Korsør Landevej.

Stillinge Lokalråd, hvad gør de for området

Børge Carlsen noterede at bl.a. ovenstående var noget, som de tog sig af.

Lokalrådet dækker Stillinge Sogn – 2sogne.dk – er deres hjemmeside..

Lokalrådet er behjælpelig med lokale forhold i forhold til offentlige instanser.

.Under et eventuelt blev der spurgt ind til bjørnekløers udbredelse i området, hvortil JLJ svarede, at det skulle man melde ind på kommunens hjemmeside.

Mødet sluttede med stor tak til Ove Jørgensen for et godt initiativ, og en aftale om at alle skal indkaldes igen med bedre tids termin i indkaldelsen.